

Vedtægter for Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Navn, Hjemsted og Formål:

§ 1 Foreningens navn er "Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug"

Foreningen består af en foreningsdel, hvor medlemskab er enten servitutbestemt eller frivilligt - og herunder en vejlaugsdel med pligtmæssig betalingsdeltagelse for alle grundejerne i foreningens område som vejberettigede.

§ 2 Grundejerforeningens adresse er formandens folkeregisteradresse.

§ 3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere - herunder de under foreningen hørende områder - samt i vejlaugsdelen vejenes vedligeholdelse. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmer og betalingsforpligtede til vejlaugsdelen skal betale kontingent.

Beslutninger i henhold til nærværende § træffes af generalforsamlingen og er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen kan efter påkrav tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt det er udsendt til medlemmerne.

Foreningens opgave i henhold til § 3 varetages af bestyrelsen, der har forpligtelse til at bringe de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger til udførelse og i øvrigt lede foreningens anliggender under ansvar for generalforsamlingen.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

§ 4 Foreningens område er de til enhver tid værende grunde udstykket fra matr.nr. 4 A Ebbeløkke og omfattet af lokalplan nr. II2.01 Ebbeløkke i Odsherred Kommune. Medlemskab af grundejerforeningen for ejere af grunde i dette område er for nogle pligtigt iflg. tinglyste servitutter eller er frivilligt, mens alle grundejere i dette område har pligt til at betale kontingent til vejlaugsdelen. Kun medlemmer af grundejerforeningen har stemmeret.

Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening eller at tilslutte sig en sammenslutning af grundejerforeninger.

§ 5 Når en grundejer overdrager sin grund - eller på anden måde ophører med at være grundejer - er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod foreningens formue, herunder vejlaugsdelen.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, sommerhusadresse og matr. nr., faste adresse og e-mail adresse

§ 6 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betales et foreningskontingent og et vejlaugskontingent. Kontingenterne vedtages årligt af generalforsamlingen, opkræves pr 2. januar og skal betales inden 2. februar. Medlemmer betaler et foreningskontingent pr. matrikel de ejer, mens der for alle matrikler i området betales et vejlaugskontingent. Vejlaugskontingentet må kun anvendes til vejenes vedligeholdelse, og hvad der hænger naturligt sammen hermed.

Grundejere, der ejer flere end en enkelt matrikel uden bebyggelse, betaler kun et enkelt bidrag til vejlauget

Indbetaling af kontingent til grundejerforeningen og til vejlauget betales efter bestyrelsens anvisning til foreningens bankkonto. Såfremt kontingentet til grundejerforeningen og til vejlauget ikke er rettidigt betalt, vil beløbene blive overdraget til inkasso og behandlet jf. gældende regler, som beskrevet i inkassoloven.

De med restancen forbundne omkostninger skal betales af medlemmet / pågældende grundejer.

Generalforsamlingen

§ 7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Medlemmer der er i restance med et eller flere bidrag til foreningen, har ikke adgang til generalforsamlingen samt fortaber retten til valgbarhed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i juni måned i Odsherred. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 4-6 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmernes sommerhusadresse og e-mail adresse. Dagsorden fastsættes af bestyrelsen og udsendes samtidig med indkaldelsen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være indgivet skriftligt til formanden senest 14. april og medtages på dagsorden.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal altid omfatte følgende punkter:

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for det næstfølgende år til godkendelse
6. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen og kontingent til vejlauget
7. Valg af formand til bestyrelsen (lige årstal)
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
 - i. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (lige årstal)
 - ii. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (ulige årstal)
 - iii. Valg af 2 suppleanter (årligt)
9. Valg af revisor (årligt)
10. Valg af 2 revisorsuppleanter (årligt)
11. Eventuelt

Sager der ikke er anført på dagsorden kan ikke sættes under afstemning, herunder sager under punktet eventuelt.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære og med mindst 2 ugers varsel. Den afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan bestyrelsen nægte dagsorden behandlet.

§ 9 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Afstemning sker ved håndsoprækning medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal jf. dog §§ 8 og 10.

Over det på generalforsamlingen passerede skrives et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld bevirkraft i enhver henseende. Referatet udsendes til alle medlemmers e-mail adresser.

§ 10 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger der går ud på:

- anvendelse af fællesareal
- forslag til ændring af foreningens vedtægter
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån
- bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige

kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om:

- bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side
- optagelse af lån

er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og vejformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformand som formand indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. Formanden og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige årstal, de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige årstal. Suppleanterne vælges for 1 år ad gangen.

§ 12 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager foreningen formål og interesser.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og aflønne medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det under mødet passerede skrives et referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Revisor og regnskab

§ 13 Generalforsamlingen vælger en revisor og to revisorsuppleanter.

Revisoren gennemgår årsregnskabet og kontrollerer herunder, at de opførte aktiver er til stede.

Herefter indgives revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 14 Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Der føres særskilt regnskab for vejlaugsdelen og for den resterende foreningsdel.

Regnskabet skal tilstilles revisoren inden indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen

§ 15 Medlemmernes indbetaling til foreningsdelen og til vejlaugsdelen foretages på foreningens bankkonto.

Fra kontoen kan kun overføres midler med formandens eller næstformandens godkendelse.

§ 16 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 delen af foreningens medlemmer og kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gælden regler.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til lokalplanen.

Særlige bestemmelser

§ 17 Fremkommer der spørgsmål hvorom disse vedtægter intet foreskriver er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 18 Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunale vedtægter.

§ 19 Medlemmerne har pligt til at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud på eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, så den holdes indenfor ejendommens skel, og så beplantning ud mod veje har en højde af minimum 4,20 m over kørebanen og 2,75 m over rabatter.

Overtrædelse af denne pligt vil medføre en skriftlig henvendelse fra grundejerforeningen til den pågældende grundejer om at foretage det fornødne inden 4 uger. Bliver forholdene ikke bragt i orden, kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre for grundejerens regning. Også udgifter til evt. inddrivelse af beløbet er på grundejerens regning.

Nærværende vedtægtsændringer er vedtaget på foreningens generalforsamling d. xxxx 2018

Agi Rozalia Madi Riising

Formand

