

Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d. 15. juni 2024 Lumsås forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 20 personer repræsenterende 13 grundejere

Fra bestyrelsen: Agi Riising, forperson, Peder Mouridsen, kasserer og næstformand, Svend Brock webmaster, Carl Ole Nielsen, kontakt til vognmand, Lars Andersen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
- 4) Rettidigt indkomne forslag: *"Oplæg fra bestyrelsen til fremadrettet forebyggende stikvejsvedligeholdelse"*
- 5) Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlauget for det næstfølgende år til godkendelse
- 6) Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen og kontingent til Vejlauget
- 7) Hjemmesiden og medlemslisten
- 8) Valg af forperson til bestyrelsen, lige årstal: Agi Riising på valg, ønsker ikke genvalg
- 9) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Svend Brock på valg, villig til genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Carl Ole Nielsen på valg, villig til genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Peder Mouridsen, ikke på valg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Lars Andersen, ikke på valg
- 10) Valg af 2 suppleanter for 1 år: Niels Cleveland, villig til genvalg
- 11) Valg af revisor for 1 år: Niklas Bock-Kogut, villig til genvalg
- 12) Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år: Jørn Vestergård, villig til genvalg
- 13) EVT.: Sager der ikke er anført på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning, herunder sager under punktet EVT

Ad 1) Forpersonen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Niels Bertelsen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Agi Riising blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2)

- Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 2 bestyrelsesmøder og i øvrigt været i mailkontakt.
- Ebbes Lyng repareret 2 gange som sædvanlig og behandlet med støvdæmpende middel. Der er yderligere sket ekstra opfyldning med grus af store huller på Tjørneholmen.

- Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling opfordret til at beskære nordsiden af Tjørneholmen, for at gøre vejen mere fremkommelig. Beskæringen blev foretaget i efteråret. Bestyrelsen forventer, at det vil være en tilbagevendende udgift, da ingen har taget ansvar for vedligeholdelsen af nordsiden.
- Jørgen Christiansen sørger, mod betaling, for slåning af hybenroser omkring de to bænke på strandarealet.
- Bestyrelsen har gjort bredejerne opmærksom på vigtigheden af oprensning og grødeskæring af afvandingskanalen, da især de bagved liggende grunde er meget generet af den høje grundvandsstand og oversvømmede grunde.
- SAGT har rundsendt spørgeskema til grundejerforeningerne med henblik på at lokalisere de områder, der er mest plaget af for høj bilhastighed, bilstøj og bilos. SAGT vil, på baggrund af de indkomne svar, gå i dialog med Odsherred kommune med henblik på mulige løsninger. Bestyrelsen gjorde opmærksom på støj fra Oddenvejen på grund af høj fart, samt generne fra de mange og store renovationsbiler, der kører på vores små grusveje.
- På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at overveje, hvilke tiltag vi evt. kan iværksætte for at skabe mere interesse for foreningens arbejde samt bedre det sociale fællesskab. Desværre er det ikke lykkedes for os at udtænke kreative løsninger, men der tænkes videre over sagen. Vi er modtagelige for gode forslag.
- Forpersonen Agi Riising meddelte, at hun, efter drøftelser med bestyrelsen og yderligere overvejelser, alligevel genopstiller til valget til forperson.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Peder gennemgik regnskaberne, som herefter blev godkendt.

Ad 4) Peder fremlagde bestyrelsens oplæg om fremadrettet forebyggende stikvejsvedligeholdelse. Formålet var at høre generalforsamlingens holdning til projektet. Der var umiddelbart en positiv stemning for projektet, da alle kunne se nødvendigheden af vejvedligeholdelsen. Der skal i det kommende år arbejdes videre med henblik på specificering af økonomi, lovligheden samt mere konkrete tidsplaner og indhentning af forskellige tilbud. Afstemningen resulterede i stort flertal for forslaget dels blandt de fremmødte og dels ved fuldmagter (6 stemte for og 1 stemte imod). Bestyrelsen arbejder videre med og fremlægger det færdige forslag til endelig godkendelse ved generalforsamlingen 2025.

Ad 5) Peder fremlagde budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlauget. Begge budgetter blev godkendt.

Ad 6) Kontingent til henholdsvis Grundejerforening og Vejlaug forbliver uændrede på henholdsvis kr. 100 og kr.550

Ad 7) Svend Brock gennemgik kort hjemmesiden og påpegede vigtigheden af at holde sig orienteret, da alle referater, breve og mange meddelelser bliver lagt her. Svend kunne desuden oplyse, at der er 37 tinglyste medlemskaber af grundejerforeningen og at der er 65 betalende medlemmer.

Ad 8) Agi Riising genopstillede til valget og blev valgt til forperson

Ad 9) Svend Brock og Carl Ole Nielsen blev begge genvalgt til bestyrelsen

Ad 10) Jonas Brock og Niels Cleveland blev begge valgt til suppleanter

Ad 11) Niklas Bock-Kogut blev genvalgt som revisor

Ad 12) Jørn Vestergård blev genvalgt til revisorsuppleant. Der var ikke andre, der stillede op til valget som 2. revisorsuppleant.

Ad 13) EVT.: Meddelelser fra forpersonen:


- Nogle grundejere har været generet af røg fra afbrænding af haveaffald. Al afbrænding af haveaffald er forbudt året rundt. Bestyrelsen henviser til "Den lille Grønne"
 - Husk at græsrabatterne langs vejen er en del af vejen. Rabatten skal holdes helt fri for beplantning, henlæggelse af haveaffald, grene, stød, store sten mm.
 - Ifølge ny postlov skal alle postkasser placeres ved indkørslen til grunden – ellers ingen post !
 - Udsættelse af kloakering i Odsherred kommune på 3 år, da budgettet er løbet løbsk
 - Odsherred kommune har vedtaget, at nye sommerhuse højst må være 200 kvadratmeter
 - Hvis renovationsbilerne taber glasskår eller andet på vejene, er de forpligtede til at rydde op efter sig. Hvis bilen punkterer på grund af glasskår i dækket og det kan dokumenteres, at det skyldes renovationen, skal renovationsfirmaet dække skaden
 - Etablering af cykelstien langs Oddervejen er udskudt på grund af revurdering af placeringen samt en undersøgelse af markfirbenenes habitat.
 - En grundejer efterlyste opsætning af hjertestarter. I 2019 var emnet på dagsorden og en undersøgelse viste, at det koster mellem kr.15000 og kr. 20000 plus forsikring, vedligeholdelse samt spørgsmålet om placering. Der blev ikke gået videre med forslaget.
- ❖ Peder ønskede at vide, om der er modstand mod, at kontingenterne indbetales via betalingservice, da det vil lette hans arbejde betydeligt. Alle synes det er en god ide. Han opfordrer kraftigt til, at der betales til tiden, da det kræver et stort ekstraarbejde at udsende diverse rykkerskrivelser.

En lille gruppe grundejere er gået sammen om at undersøge og indhente oplysninger vedr. forskellige måder at imødegå og håndtere den stigende mængde vand vi har på grundene.

Dirigenten erklærede hermed generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 14. juni 2025 kl. 11 i Lumsås forsamlingshus

Referent og forperson


Agi Riising

27 juni 2024

Dirigent


Niels Bertelsen