

Referat af bestyrelsesmøde i Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug d.1. april 2024

Sted: Ebbes Lyng 41

Deltagere: Agi Riising, Peder Mouridsen, Carl Ole Nielsen og Svend Brock

Dagsorden:

1. Regnskab og medlemsliste
2. Vejens vedligeholdelse og beskæring af Tjørneholmen
3. Ny postlov
4. Afbrænding og kvasbunker langs vej
5. Afvandingskanalen
6. Generationsskifte i bestyrelsen
7. Evt.

Ad 1) Peder gennemgik det reviderede og godkendte regnskab, som ser fint ud med mindre overskud på begge konti. Vi beslutter, at der kommer en lille forklarende tekst til enkelte punkter, så regnskabet er lettere at forstå.

På nær 3 grundejere, der ikke ønsker medlemskab af grundejerforeningen, er alle medlemmer og har betalt. Medlemslisten er opdateret

Ad 2) På opfordring af sidste års generalforsamling blev Tjørneholmens bevoksning ud til Oddenvejen beskåret i efteråret. Bestyrelsen skønner, at det må være en tilbagevendende aktivitet som betales af vejlaugget.

Vejen er blevet repareret 2 gange, men der er atter huller. Carl Ole kontakter vognmanden med henblik på aftale om udbedring i løbet af foråret og atter i løbet af efteråret.

Ad 3) Den nye postlov, som træder i kraft i 2026, får ingen indflydelse på vores grundejerforening, da vores udstykning er fra før 1973. Dog er det et krav, at postkasser opsættes ved indkørslen til grunden.

Ad 4) Nogle grundejere har været generet af røg fra afbrænding af haveaffald. Al afbrænding er forbudt jf. "Den lille grønne" og bestyrelsen henviser til brændmyndighederne hvis man er generet. Bestyrelsen går ikke ind i eventuelle nabouoverensstemmelser.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedr. henlæggelse af grenaffald, kvas og store rødder langs Ebbes Lyng. Dels udgør det en brandfare, dels skæmmer det området og dels optager det noget af vejens bredde, hvilket er ulovligt. Dette affald skal placeres på egen matrikel. Bestyrelsen henviser til "Vejledning om naturpleje i sommerhusområder" fra Odsherred Kommune. Agi skriver en henvendelse til omtalte grundejer.

Ad 5) På grund af den meget våde vinter og våde forår er grundvandet meget højt i vores område. Agi skriver brev til bredejerne af afvandingskanalen om at huske den lovpligtige oprensning og grødeskæring af afvandingskanalen, for dermed at sikre et bedre flow.

Ad 6) Da bestyrelsens forperson ikke genopstiller til det kommende valg, håber vi på, at der viser sig andre interesserede til posten - i modsat fald står bestyrelsen uden forperson, da ingen af de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker at overtage posten.

Ad 7) Bestyrelsen udarbejder forslag til generalforsamlingen vedr. vedligeholdelse af stikvejene.

Agi kontakter Lumsås forsamlingshus og bestiller kaffe og kringle til generalforsamlingen d.15.juni

Referent

Agi