

Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d. 10. juni 2023 i Lumsås Forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog i alt 9 personer repræsenterende 7 grundejere

Fra bestyrelsen deltog Agi Riising, forperson, Peder Mouridsen, kasserer og næstformand, Svend Brock, webmaster.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlauget for det næstfølgende år til godkendelse
6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen og kontingent til Vejlauget
7. Hjemmesiden og medlemslisten
8. Valg af formand til bestyrelsen, lige årstal: Agi Riising nr. 41, ikke på valg
9. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Svend Brock nr.31, ikke på valg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Carl Ole Nielsen nr. 8d, ikke på valg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Peder Mouridsen nr.13, på valg, villig til genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Søren Brandt nr. 125, ønsker ikke genvalg
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
 - Lars Andersen nr. 4, villig til genvalg
 - Niels Cleveland nr. 14, villig til genvalg
11. Valg af revisor for 1 år: Niklas Bock-Kogut nr. 1, villig til genvalg
12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
 - Jørn Vestergaard nr. 6, villig til genvalg
 - Brian Hansen nr. 99, villig til genvalg
13. EVT.: Sager der ikke er anført på dagsorden kan ikke sættes under afstemning, herunder sager under punktet eventuelt.

Ad 1) Forpersonen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Niels Bertelsen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Agi Riising blev valgt til referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2)

- Vejen repareret 2 gange, behandlet med støvdæmpende middel og er for øjeblikket i god stand. Bestyrelsen har planer om at opfylde de store huller i Tjørneholmen, der opstår i løbet af efteråret og vinteren, med grus. Peder vil kontakte en leverandør af grus.
- Den manglende beskæring af bevoksningen på nordsiden af Tjørneholmen er til stadighed et stort problem for bilisterne. Bestyrelsen har i det forløbne år forgæves forsøgt at få etableret et hegnssyn med henblik på at få fastslået ansvarsfordelingen for beskæringen af bevoksningen. Bestyrelsen vil på sit næste møde drøfte, hvordan vi kommer problemet til livs.
- Odsherred Kommunes vandteam har nu afsluttet sin inspektion af afvandingskanalen. Kommunen holder løbende øje med kanalens tilstand. Hvis der ikke sker tilfredsstillende oprensning og grødeskæring, bliver det udført af kommunen på bredejerens regning, da afvandingskanalen er privat.
- Bestyrelsen har i årets løb fået henvendelse fra 2 "protestbevægelser". Den ene drejer sig om protest af placering af cykelsti på Oddevejen og den anden drejer sig om protest af etablering af en havvindmøllepark i Kattegat udfor Klint. Bestyrelsen er ikke gået ind i eller har taget stilling til nogen af protesterne.
- Bestyrelsen har været i dialog med Odsherred Kommune vedr. lokalplan for vores område. Kommunens funktionær kunne oplyse, at der ikke eksisterer en lokalplan for vores område, og at Odsherred Kommune er den kommune i landet med færrest lokalplaner. Kommunen opfordrer til, at man tænker over muligheden for at få udarbejdet en lokalplan for området. En lokalplan er retslig bindende og kan danne rammerne for, hvordan man ønsker at ens område skal fremstå.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Kassereren gennemgik årsregnskaberne, som blev godkendt med en rettelse: Kontingenter 2021 blev rettet til 2022.

Ad 4) Intet under dette punkt

Ad 5) Kassereren fremlagde budgetterne for henholdsvis Grundejerforening og Vejlaug, som begge blev godkendt.

Ad 6) Kontingent til Grundejerforeningen blev fastholdt på kr.100 og bidraget til Vejlauget fastholdt på kr. 550.

Ad 7) Webmaster Svend Brock kunne meddele, at medlemslisten er helt opdateret men ikke tilgængelig for foreningens medlemmer på grund af persondataloven. Man skal huske at se på hjemmesiden jævnligt, da det er bestyrelsens kommunikationsorgan til medlemmerne og alle bestyrelsens oplysninger, referater mm. lægges der.

Ad 8) Agi Riising ikke på valg i år

Ad 9) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:

- 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Svend Brock nr.31, ikke på valg
- 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Carl Ole Nielsen nr. 8d, ikke på valg
- 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Peder Mouridsen nr.13, blev genvalgt
- 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Lars Andersen nr. 4, blev valgt

Ad 10) Valg af 2 suppleanter for 1 år:

- Søren Brandt nr. 125 blev valgt
- Niels Cleveland nr. 14 blev genvalgt

Ad 11) Valg af revisor for 1 år: Niklas Bock-Kogut nr. 1, blev genvalgt

Ad 12). Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

- Jørn Vestergaard nr. 6, blev genvalgt
- Brian Hansen nr. 99, blev genvalgt

Ad 13) Bestyrelsen blev af generalforsamlingen opfordret til at gå videre med planer for beskæringen af Tjørneholmen.

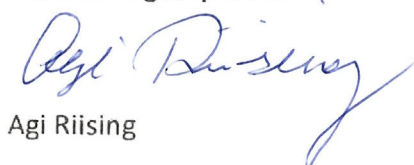
Der er observeret mange løse hunde på stranden. Husk at hunde skal holdes i snor i perioden april – til og med september jf. naturbeskyttelsesloven. Overholdes denne regel ikke koster det en bøde på 2000 kr.

Med udgangspunkt i det ringe fremmøde til generalforsamlingen blev det drøftet, hvordan man evt. kan motivere grundejerne til at deltage aktivt i foreningens arbejde og vise interesse for fællesskabet – gode ideer er velkomne.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen 2024 bliver afholdt lørdag d. 15. juni kl.11 i Lumsås Forsamlingshus.

Referent og forperson


Agi Riising

17 juni 2023

Dirigent


Niels Bertelsen