

## Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d. 11. juni 2022

Sted: Lumsås forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 19 personer repræsenterende 13 grundejere.

Fra bestyrelsen deltog Agi Riising, formand, Peder Mouridsen, kasserer og næstformand, Svend Brock, webmaster.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Rettidigt indkomne forslag: se bilag
5. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlaug for det næstfølgende år til godkendelse
6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen og kontingent til Vejlaug
7. Hjemmesiden og medlemslisten
8. Valg af formand til bestyrelsen, lige årstal: Agi Riising nr. 41 på valg, villig til genvalg.
9. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Svend Brock nr.31, villig til genvalg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige årstal: Carl Ole Nielsen nr. 8d, villig til genvalg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Peder Mouridsen nr.13, ikke på valg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige årstal: Søren Brandt nr. 125, ikke på valg
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
  - Lars Andersen nr. 4, villig til genvalg
  - Niels Cleveland nr. 14, villig til genvalg
11. Valg af revisor for 1 år: Niklas Bock-Kogut nr. 1, villig til genvalg
12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
  - Jørn Vestergaard nr. 6, villig til genvalg

- Brian Hansen nr. 99, villig til genvalg

13. EVT.: Sager der ikke er anført på dagsorden kan ikke sættes under afstemning, herunder sager under punktet eventuelt.

**Ad 1)** Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Niels Bertelsen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Agi Riising blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

**Ad 2)**

- ✓ Vejen repareret 2 gange som sædvanligt og behandlet med støvdæmpende middel. På grund af øget byggeaktivitet i området, er der er for tiden et større slid på vejen, som skyldes kørsel med tunge lastbiler. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er bygherren, der skal retablere vejen, hvis der opstår skader samt erstatte påkørte eller ødelagte vejnummerskilte. Se "Vejlaugets formål og funktion", appendiks til vedtægterne.
- ✓ Peder, vores kasserer, har ansøgt Odsherred kommune om tilskud til vedligeholdelse af Tjørneholmen. Tilskuddet, som er på 10%, blev bevilget og vi har netop modtaget kr.1473,88 fra Odsherred kommune.
- ✓ På grund af store problemer i foråret med meget vand på grundene i området omkring mosen kontaktede bestyrelsen Odsherred kommune Vandteam. En repræsentant fra Vandteam besigtigede afvandingskanalen, som afvander området, og fandt den meget tilgroet og stoppet. Da afvandingskanalen er privat, er det bredejerne, der står for oprensning og grødeskæring. Vandteam har nu rettet henvendelse til de implicerede bredejere med krav om oprensning og grødeskæring og vil følge op på sagen, som er en sag mellem Odsherred kommune og bredejerne.
- ✓ Endeligt afslag på ansøgning fra 2019 om opsætning af badebro, da afstandskravet på 1000 m. til nærmeste badebro stadig er gældende. Badebroen ud for Tjørneholmvej er offentlig tilgængelig og kan frit benyttes.
- ✓ Hybenroserne omkring bænkene og bord-bænkesættet på strandengen er slået. Bestyrelsen vil vurdere, om der bliver behov for yderligere slåning i løbet af sommeren.
- ✓ Bestyrelsen har udformet en velkomstskrivelse til nye grundejere, med henblik på at introducere nye beboere til foreningen og området. Vi har lagt vægt på, at skrivelsen skal fremstå venlig, imødekommende og uden påbud.
- ✓ Bestyrelsen anmoder alle grundejere om at huske at betale kontingent til tiden, senest 1. februar årligt. Kassereren bruger megen unødigt tid på at udsende rykkerskrivelser.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

**Ad 3)** Peder fremlagde årsregnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vejlauget. Regnskabet for grundejerforeningen blev godkendt med en rettelse, som skyldtes fejl i beregningerne af indtægterne. Fejlen påvirkede dog ikke balancen. Rettet regnskab udsendes sammen med referatet. Regnskabet for vejlauget blev godkendt.

**Ad 4)** Bestyrelsen fremlagde forslag om kontingentforhøjelse på kr. 50 til grundejerforeningen således, at kontingentet til grundejerforeningen med virkning fra 2023 bliver kr. 100. Der skal i fremtiden årligt bruges minimum kr. 2500 til slåning af hybenroserne omkring bænkene på strandengen. For ikke at udhule formuen er det derfor nødvendigt at forhøje kontingentet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. 3 stemte ved fuldmagt.

**Ad 5)** Peder fremlagde budget for henholdsvis grundejerforeningen og vejlauget. Begge budgetter blev vedtaget.

**Ad 6)** Kontingent til grundejerforeningen bliver fra 2023 kr. forhøjet til kr. 100. Kontingentet til vejlauget fastholdes på kr. 550.

**Ad 7)** Svend gjorde opmærksom på, at hjemmesiden er bestyrelsens kommunikationsorgan til medlemmerne og ikke et diskussionsforum i lighed med Facebook. Han var meget tilfreds med opslaget på siden, som viste, at medlemmerne bruger siden og er interesserede. Det er vigtigt at informere bestyrelsen om ændret mailadresse, så medlemslisten til stadighed kan være helt opdateret. Det er bestyrelsens eneste mulighed for at kontakte grundejerne.

**Ad 8)** Agi Riising blev genvalgt som formand.

**Ad 9)** Svend Brock og Carl Ole Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 10)** Lars Andersen og Niels Cleveland blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsens sammensætning:

Agi Riising, formand	på valg i 2024
Peder Mouridsen, kasserer og næstformand	på valg i 2023
Søren Brandt	på valg i 2023
Svend Brock, webmaster	på valg i 2024
Carl Ole Nielsen, vejansvarlig	på valg i 2024

**Ad 11)** Niklas Bock-Kogut blev genvalgt som revisor

**Ad 12)** Jørn Vestergaard og Brian Hansen blev genvalgt som revisorsuppleanter

**Ad 13)** Der blev spurgt til, om der eksisterer et bådlaug. Bestyrelsen kunne oplyse, at der for nuværende ikke er noget bådlaug. Bådejere opfordres til at forsyne deres både med oplysning om ejerforhold.


Det er blevet oplyst, at der for fremtiden tømmes septiktanke en gang årligt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og takkede bestyrelsesmedlemmerne for det gode samarbejde i det forløbne år.

Generalforsamlingen 2023 bliver afholdt lørdag d.10. juni kl.11. i Lumsås Forsamlingshus.

Referent og formand

  
Agi Riising d. 10 juni 2022

Dirigent

  
Niels Bertelsen