

# Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d. 21. august 2021 kl.11

Sted: Lumsås forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 14 personer repræsenterende 10 grundejere

Fra bestyrelsen deltog: Agi Riising formand, Peder Mouridsen næstformand og kasserer, Svend Brock webmaster, Søren Brandt

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Indkomne forslag
  - ✓ Forslag fra bestyrelsen vedrørende vejlaugets opgaver og funktion. Se bilag 1.
5. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlaug for det næstfølgende år til godkendelse.
6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen og kontingent til Vejlaug.
7. Hjemmesiden og medlemslisten.
8. Valg af formand til bestyrelsen, på valg i lige år: Agi Riising nr. 41, ikke på valg
9. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Søren Brandt, nr. 125, villig til genvalg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Peder Mouridsen, nr.13 , villig til genvalg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige år: Svend Brock nr. 31, ikke på valg
  - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige år: Carl Ole Nielsen nr. 8d, ikke på valg
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
  - Lars Andersen, nr. 4, villig til genvalg
  - Niels Cleveland nr. 14, villig til genvalg
11. Valg af revisor for 1 år

12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

13. EVT.: Sager der ikke er anført på dagsorden kan ikke sættes under afstemning, herunder sager under punktet eventuelt.

**Ad 1)** Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Niels Bertelsen blev, i lighed med sidste år, foreslået som dirigent og blev enstemmigt valgt. Agi Riising blev foreslået som referent og modtog valget

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

**Ad 2)** Der er i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor der blev fulgt op på forslag og emner fra generalforsamlingen 2020, samt løbende sager.

- ✓ Vejen repareret 2 gange og behandlet med støvdæmpende middel. Vejen bliver igen efterset i løbet af efteråret. Det er ikke muligt at aftale faste datoer for reparationer med vognmanden, da han koordinerer vejopgaverne med de omkringliggende grundejerforeninger og vejret.
- ✓ Vi har opsat to bænke på stranden mærket Skagen. Bænkene er forankrede i jorden, og der er ryddet for hybenroser omkring bænkene. Der er ligeledes ryddet for hybenroser omkring bord-bænkesættet, som Svend Brock snarest vil reparere, så det bliver brugbart igen.
- ✓ Der er opsat skilt ved starten af strandstien, hvor der gøres opmærksom på, at stien kun er en gangsti. I følge en deklaration fra 1986, som kan læses på foreningens hjemmeside, fremgår at stien udelukkende er til gående trafik. Al kørsel er forbudt.
- ✓ På generalforsamlingen 2020 opfordrede Peder Mouridsen til, at vi mødtes nogle stykker på Tjørneholmen for at beskære de værste vækster. I løbet af september mødtes vi 4 personer og ryddede lidt op i bevoksningen. Det er dog ikke foreningens opgave at foretage beskæring af Tjørneholmen.
- ✓ På generalforsamlingen 2020 blev bestyrelsen bedt om at udarbejde et forslag til beskrivelse af vejlaugets opgaver og funktion. Forslaget bliver behandlet under pkt. 4.
- ✓ Foreningens hjemmeside bestyres af Svend Brock. Hjemmesiden er bestyrelsens officielle kontakt til grundejerne. Her lægges alle referater, korrespondance til diverse myndigheder mm. Ønsker man at følge med i bestyrelsens arbejde, så se på hjemmesiden. Hjemmesidens e-mailadresse er: ebbeslyng.dk

- ✓ Vi kan glæde os over stor tilslutning til grundejerforeningen. Kun 1 grundejer ønsker ikke at være medlem. **Husk at betale kontingent til tiden. Sidste frist er 2. februar.** Kassereren bruger megen unyttig tid på at opkræve kontingenter og udsende op til 3 rykkerskrivelser. For at huske indbetalingerne foreslår bestyrelsen, at man opretter en standard stående pengeoverførsel via netbank. Ved enhver indbetaling skal angives afsender og husnummer.

**Ad 3)** Der er ikke i år udsendt årsregnskab eller budget, som der burde. Peder fortalte, at revisoren ikke kunne godkende det forelagte regnskab, da opsætningen ikke var tilstrækkelig gennemskuelig. På den baggrund blev det besluttet, at trække regnskabet tilbage og gennemgå og justere det yderligere evt. med professionel hjælp. Det endelige, af en revisor godkendte regnskab vil blive fremlagt til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen vil indkalde til. Generalforsamlingen var enig i denne beslutning, som blev taget til efterretning.

**Ad 4)** Svend redegjorde for baggrunden for bestyrelsens forslag. Siden oprettelsen af vejlauget tilbage i 1991 er vejlaugets opgaver og funktion aldrig beskrevet. På baggrund af en opfordring fra generalforsamlingen i 2020 har bestyrelsen udarbejdet vedlagte forslag, tænkt som et appendiks til vedtægterne §3. Forslaget er i overensstemmelse med den allerede eksisterende praksis, som bestyrelsen finder mest realiserbar og fair. Forslaget blev sat til afstemning og alle deltagere stemte for forslaget, som hermed blev vedtaget. Det blev af en grundejer foreslået, at ordet "stamvejen" fjernes og at vejstykket kun defineres ved hus numrene. Ændringen blev taget til efterretning og ordet fjernes i den endelige tekst.

En grundejer gjorde opmærksom på, at mange især last biler tror, der er gennemkørsel fra Ebbes Lyng til henholdsvis Tjørneholmvej og Peter Andersensvej. Bestyrelsen vil tænke over, om skiltningen kan blive bedre.

**Ad 5)** Punktet udgår og budgettet fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling. Jf. pkt.3

**Ad 6)** Peder foreslog uændret kontingent til grundejerforeningen på kr.50, og uændret bidrag til vejlauget på kr. 550. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 7)** Svend, der vedligeholder hjemmesiden og redigerer medlemslisten på hjemmesiden, gjorde opmærksom på vigtigheden af at give bestyrelsen oplysninger om ændrede/nye e-mailadresser, også hvis der er flere ejere af et hus eller grund. E- mailadresserne er bestyrelsens vigtigste kontakt til medlemmerne.

**Ad 8)** Agi Riising ikke på valg i år

**Ad 9)** Søren Brandt nr. 125 blev genvalgt

Peder Mouridsen nr.13 blev genvalgt

Herefter ser bestyrelsen således ud:

|   |                |
|---|----------------|
| Agi Riising, formand:                     | på valg i 2022 |
| Svend Brock, webmaster:                   | på valg i 2022 |
| Carl Ole Nielsen:                         | på valg i 2022 |
| Peder Mouridsen, kasserer og næstformand: | på valg i 2023 |
| Søren Brandt:                             | på valg i 2023 |

**Ad 10)** Lars Andersen og Niels Cleveland blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

**Ad 11)** Vores revisor Lone Jerichau ønskede ikke at genopstille som revisor af helbredsmæssige grunde.

**Ingen blandt de fremmødte ønskede at påtage sig posten som revisor. Foreningen står således nu uden revisor, hvilket er i strid med vedtægterne.**

**Bestyrelsen appellerer hermed til alle medlemmer af grundejerforeningen, om ikke en af jer kunne tænke sig at påtage sig denne opgave. Det er en vigtig funktion.**

**Forsamlingen besluttede, at valg af revisor sættes på dagsorden på den ekstraordinære generalforsamling.**

**Ad 12)** Jørn Vestergaard nr.6 og Brian Hansen nr.99 blev valgt som revisorsuppleanter.

**Ad 13)** Husk at se på SAGT's hjemmeside og få Sommerhusnyt fra Odsherred kommune.

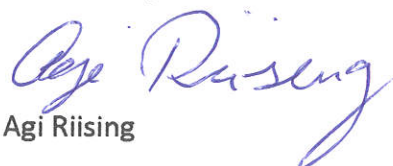
Der blev spurgt, om vi ved noget om kloakeringen. Det forlyder, at vi i hvert fald skal hen til 2040 før Ebbes Lyng kommer ind i billedet

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet.

Generalforsamlingen 2022 bliver afholdt lørdag d. 11. juni kl. 11 i Lumsås forsamlingshus.

Referent og formand

*30/8 - 2021*  
  
Agi Riising

Dirigent

  
Niels Bertelsen