



H. J. Jerichau  
Peblinge Dossering 30, III, TV  
København N  
0976686

12. maj 2020

## SAGSNOTAT

### 1) OPGAVE

Det er dette notats opgave at fremsætte et begrundet forslag til renovering af vejene indenfor Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug.

### 2) PROBLEMANALYSE

- a) Flere af de til stamvejen førende stikveje er ødelagt, renovering er påkrævet
- b) Renovationsvogne og andre tunge køretøjer har afsat dybe hjulspor, der gør flere af vejene svært fremkommelige i de fleste af årets måneder og i sær i perioder med megen nedbør.
- c) Vejene skal kunne tåle trafik af almene såvel som tunge køretøjer samt af udrykningskøretøjer. Vejenes skal sikre trafik under alle vejrforhold.
- d) Vejene er for tiden ikke af en sådan karakter, at bla. regnvand kan løbe fra vejen. Der opstår søer fordi vandet ikke kan løbe fra vejenes sider.
- e) Vejene er ikke tilstrækkeligt funderede. Funktion af vejprofil er på stikvejene, ikke eksisterende.

### 3) BEGRÆNSNINGER

Vedligeholdelsespligten begrænses til Ebbes Lyng vejen (ne) og den del af Tjørnholmen der grænser op til grundejerforeningens område dvs. udstykninger af matr. Nr. 4 A, Ebbeløkke.

### 4) FORUDSÆTNINGER

- a) Det er en forudsætning at gældende lovgivning samt kommunale retningslinjer m. v. overholdes.

- b) Det er en forudsætning at vedligeholdelsen iværksættes hurtigst muligt.
- c) Hurtig renovering begrænser den igangværende forringelsen af vejenes overflade.
- d) Definitioner:
  - i) Vejlaugsmedlemmer bliver i det efterfølgende kaldt medlemmer.
  - ii) Vedligeholdelse defineres som reparationer og renovering
    - (1) Reparationer er udbedring af pludseligt opståede skader.
    - (2) Renovering er genoprettelse af eksisterende anlæg.

## 5) KENDSGERNINGER

- a) Af Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug vedtægter §3 fremgår at:” *Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere - herunder de under foreningen hørende områder - samt i vejlaugsdelen vejenes vedligeholdelse.*
- b) Tidligere har grundejerforeningen varetaget og erholdt omkostninger hermed af vedligeholdelsen af flere stikveje.
- c) Der foreligger et tilbud på renovering af vejene kr. 97.000, -
- d) Der foreligger et estimeret tilbud på renovering 27-39 kr. 9.025, -
- e) Omfanget fremgår ikke af disse tilbud
- f) Bestyrelsen har tidligere iværksat behovsafhæng udlægning af grusbunker på stikveje.
- g) Vedligeholdelse af stikveje er tidligere gennemført af de enkelte laugsmedlemmer.

## 6) ANALYSE

### a) Krav

- i) Vedligeholdelse af vejene skal udføres teknisk forsvarligt af fagfolk og ikke af laugsmedlemmer, der ikke har de nødvendige forudsætninger herfor.
- ii) Medlemmer udenfor den erhvervsaktive alder kan ikke pålægges at udføre ”vejarbejde”

## **b) Mulige Løsninger**

### **i) Ingen renovering**

#### (1) Fordele

- (a) Omkostningsneutral for vejlauget
- (b) Fortsat reduceret trafikhastighed grundet vejenes dårlige tilstand.

#### (2) Ulemper

- (a) Utryghedsskabende for medlemmerne, fordi det bla. vanskeliggør tilkørsel af udrykningstrafik.
- (b) Omkostningsneutral for medlemmerne.

### **ii) Renovering**

#### (1) Fordele

- (a) Tryghedsskabende for medlemmerne.
- (b) Reducerer de årlige omkostninger i en længere periode fordi det årlige vedligeholdelsespres reduceres.

#### (2) Ulemper

- (a) Omkostningstung for vejlauget.
- (b) Mulighed for højere trafikhastighed.

## **c) Analyse**

Med udgangspunkt i tilbud på totalløsning kan omkostningsniveauet for det enkelte medlem udregnes således:

Tilbud	kr. 95.000
Antal medlemmer (anslået) 60	
Omkostning pr medlem	kr. 1.583
Hvis det årlige kontingent kr. 550. fratrække bliver omkostningen pr medlem	kr. 1.033

Til sammenligning kan omkostningen for en stikvejsløsning som eksempelvis nr. 27-39 beregnes således:

Tilbud	kr. 9.025
Antal medlemmer 5	
Omkostning pr medlem	kr. 1.805

Årlig kontingent kr. 550 fratrukket kr. 1.255

**d) Bedste Løsning**

En total renovering er klart den bedste løsning fordi omkostningsniveauet for det enkelte medlem er lavest. Der drages fordel af stordrift. Alle veje sikres en forsvarlig og ensartet renovering med lave omkostninger.

**7) ANBEFALING**

Det anbefales derfor, at der ved den kommende generalforsamling i Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug, stilles følgende forslag:

**Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at iværksætte renovering af samtlige veje, Ebbes Lyng og den del af Tjørnholmen, der grænser op til grundejerforeningens matrikler, i indeværende år. Omkostningerne hermed erholdes af medlemmerne i form af et ekstraordinært vejbidrag.**

H. Jerichau

E. Møller