

Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d. 12 september 2020 kl. 11

Sted: Lumsås forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 22 personer repræsenterende 17 grundejere

Fra bestyrelsen deltog Agi Riising formand, Peder Mouridsen næstformand, Svens Brock webmaster, Carl Ole Nielsen kasserer, Søren Brandt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Indkomne forslag:
 - **A)** Forslag fra bestyrelsen til afstemning vedrørende brug af overskydende midler fra kontingentindbetaling til Grundejerforeningen: Indkøb og opsætning af bænke med ryglæn på strandengen. Se bilag 1
 - **B)** Forslag fra Eddie Møller og Henning Jerichau vedr. reparation af stikvejene på Ebbes Lyng. Se bilag 2
5. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen og budget for Vejlauget for det næstfølgende år til godkendelse.
6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen og bidrag til Vejlauget.
7. Hjemmesiden og medlemslisten.
8. Valg af formand for bestyrelsen, på valg i lige år: Agi Riising nr.41, villig til genvalg.
9. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Søren Brandt, nr. 125
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Peder Mouridsen, nr.13
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige år: Svend Brock nr. 31, villig til genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige år: Carl Ole Nielsen nr. 8d, villig til genvalg
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
 - Niels Cleveland, nr. 14, villig til genvalg

- Lars Andersen, nr. 4, villig til genvalg

11. Valg af revisor for 1 år

12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

13. EVT.:

Ad 1) Formanden bød velkommen og foreslog Niels Bertelsen som dirigent. Niels Bertelsen har sommerhus på Peter Andersensvej, er formand for en stor fagforening og vant til at lede møder. Niels Bertelsen blev herefter valgt som dirigent. Agi Riising blev foreslået og valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2) Der er i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor der bl.a. er fulgt op på forslag og emner fra generalforsamlingen 2019

A) Ebbes Lyng er repareret 2 gange samt behandlet med støvdæmpende materiale og er i god forfatning.

B) Strandstien er udbedret med grus. Der er efterfølgende gjort indsigelse mod brugen af stabil grus. Bestyrelsen må derfor for fremtiden finde en anden måde at udjævne stien på, da stien skal være farbar.

C) Mændene i bestyrelsen har opsat nye vejnummerskilte af træ, som besluttet på generalforsamlingen 2019.

D) I forbindelse med den over sommeren, chikane fra løsgående bidske hunde på strandarealet ud for Ebbes Lyng, har bestyrelsen sendt brev til den politimyndighed, der har taget sig af diverse politianmeldelser. Brevet beskrev de store gener, hundenes adfærd påførte samtlige grundejere på Ebbes Lyng og anmodede politimyndigheden om at gribe ind.

E) Svend Brock har med input fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer arbejdet med opsætning af foreningens hjemmeside. Alle medlemmer opfordres til at "bladre" i hjemmesiden, hvor samtlige referater samt kommunikation med diverse offentlige myndigheder ligger. På hjemmesiden lægges også aktuelle meddelelser fra bestyrelsen, så det er vigtigt at holde sig opdateret. Hjemmesidens adresse er: ebbeslyng.dk

F) For første gang i foreningens historie har alle grundejere betalt vejbidrag. Vi har ført 2 inkassosager, som vi har vundet begge gange. Vi beder alle grundejere betale kontingent til grundejerforeningen og vejbidrag til tiden. Sidste frist er 2. februar. Vi bruger megen unødigt tid på udsendelse af rykkerskrivelser.

G) Vi har, efter opfordring på generalforsamlingen 2019, undersøgt økonomien vedr. indkøb af hjertestarter. Indkøb koster mellem 15.000 og 20.000 kr. Herudover er der udgifter til El og forsikring. Bestyrelsen er ikke gået videre med sagen.

H) Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig "Nabohjælp" hos Trygfonden. Vi kan herigennem advare hinanden om bl.a. indbrud, mistænkelige personer mm. Det er en gratis tjeneste.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

Ad 3) Kassereren fremlagde årsregnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet som blev godkendt.

Ad 4) Forslag A blev trukket tilbage, da det var blevet stemt hjem på generalforsamlingen 2019. Forslaget er clearet med Lisbeth og Jesper Hagelund, så bestyrelsen går videre med indkøb og opsætning af bænke på strandarealet som aftalt.

Forslag B blev fremlagt og begrundet af forslagsstilleren Henning Jerichau. Der udspandt sig en lang debat især om økonomien i forbindelse med stikvejsrenovering. Efter intense drøftelser blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev nedstemt med et massivt flertal blandt de fremmødte og fuldmagtsstemmerne. Bestyrelsen blev opfordret til at se nærmere på og præcisere hvad vejlauget skal tage sig af.

Ad 5) Kassereren fremlagde budget for grundejerforeningen og vejlauget. Budgetterne blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

Ad 6) Generalforsamlingen besluttede at fastholde samme kontingent til grundejerforeningen på kr.50,00 og samme kontingent til vejlauget på kr. 550,00. Det samlede beløb på kr. 600,00 indsættes på foreningens konto.

Ad 7) Svend Brock, IT ansvarlig og webmaster, gjorde kort rede for hjemmesidens opbygning. Af hensyn til persondataloven er det ikke muligt for grundejerne at læse medlemslisten. Det er kun bestyrelsen med særlig adgangskode, der har adgang hertil. Da al kommunikation mellem grundejerforeningens medlemmer og bestyrelsen sendes via mail, er det af stor betydning at bestyrelsen er i besiddelse af alle mailadresser. Husk at give besked om ændringer til formanden eller webmaster, der sørger for at opdatere medlemslisten.

8) Formanden Agi Riising nr. 41 var på valg og blev genvalgt

9) Svend Brock nr. 31 var på valg og blev genvalgt.

Carl Ole Nielsen nr. 8d var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

<u>Medlemmer:</u>	<u>På valg:</u>
Agi Riising, nr. 41 formand	2022
Peder Mouridsen, nr. 13	2021
Svend Brock, nr. 31	2022
Carl Ole Nielsen, nr. 8d	2022
Søren Brandt, nr. 125	2021

Ad 10) Lars Andersen, nr. 4 var på valg og blev genvalgt

 Niels Cleveland, nr. 14 var på valg og blev genvalgt

Ad 11) Lone Jerichau, nr. 27 blev valgt.

Ad 12) Jørn Vestergaard, nr. 6 blev valgt og Brian Hansen nr. 99 blev valgt

Ad 13) A) Peder Mouridsen opfordrede til "fællesklipping" af Tjørneholmen lørdag d. 26. september kl. 10.30.

B) Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tilmelde sig Fibernet inden 30. september, da prisen herefter vi stige.

C) Husk at orientere jer på SAGT's hjemmeside. der er et link på vores hjemmeside.


 Opfordring til at abonnere på Sommerhusnyt udsendt af Odsherred Kommune som digital avis.

Formanden meddelte, at næste års generalforsamling finder sted lørdag d. 12. juni kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.


Formanden takkede efterfølgende bestyrelsesmedlemmerne for deres indsats og et godt og engageret samarbejde.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Formand og referent


d. 20-9-2020

Dirigent


d. 20-9-2020