

Svend Brock

Fra: Agi & Mogens Riising <mogagi@riising.com>
Sendt: 10. maj 2019 15:56
Til: 'Svend Brock'
Emne: VS: Tjørneholmen

Fra: Svend Brock [mailto:svend@losbrock.dk]
Sendt: 7. marts 2019 14:51
Til: 'Agi & Mogens Riising'; peder@go4me.dk; 'Mette Gagner'; 'Carl Ole Nielsen'
Emne: SV: Tjørneholmen

Hej Agi og resten af bestyrelsen

Agi, tak for det store arbejde du har gjort for at få klarhed over ansvaret for beskæring af bevoksningen på nordsiden af Tjørneholmen.

Jeg er enig med dig i at det nu er fuldt belyst.

Jeg mener dog, at der er nogle veje frem som bestyrelsen bør drøfte.

1. Det står klart, at grundejerforeningen ikke er juridisk part i sagen. Foreningen ejer ikke matrikler og kan derfor ikke være part i et hegnssyn.
Men grundejerne langs tjørneholmen kan, hvis de er interesserede, bede kommunen om et hegnssyn. I svaret fra Louise Hare Stidsen fremgår det at så vil hun indkalde Vejdirektoratet. På den måde vil det blive afklaret om det er grundejerne langs Tjørneholmen eller Vejdirektoratet der bliver pålagt beskæringspligten.
2. Vi kan lade sagen falde og lade stå til – dvs. status quo.
3. Vi kan lade beskæringen være en del af vejvedligeholdelsen – dvs. alle bidrager solidarisk. Men det ville nok kræve en vedtagelse på generalforsamlingen.
4. Vi kan afvente et resultat af punkt 1 før vi beslutter om foreningen skal involvere sig økonomisk.

Vi kunne jo passende drøfte ovenstående på vores bestyrelsesmøde Skærtorsdag.

Med venlig hilsen
Svend Brock

Fra: Agi & Mogens Riising <mogagi@riising.com>
Sendt: 6. marts 2019 14:45
Til: peder@go4me.dk; 'Mette Gagner' <mette-edi@email.dk>; 'Svend Brock' <svend@losbrock.dk>; 'Carl Ole Nielsen' <carlolenielsen@gmail.com>
Emne: VS: Tjørneholmen

Hej alle i bestyrelsen

Jeg har nu været i skriftlig og telefonisk kontakt med Louise Hare Stidsen, sekretær for Hegnssynet, og hun er kommet frem til nedenstående. Som I kan se, kan grundejerforeningen ikke begære et hegnssyn.

Efter min bedste overbevisning mener jeg, vi skal stoppe sagen her, da det bliver en alt for tidskrævende og kompliceret sag i forhold til "udbyttet" at grave videre.

Mit forslag er derfor, at bestyrelsen vurderer, at sagen er tilstrækkelig undersøgt og belyst, og at grundejerforeningen for fremtiden påtager sig beskæringen af Tjørneholmen evt. ved en forhøjelse af vejbidraget om nødvendigt. Jeg mener heller ikke, at beslutningen kan gøres til genstand for en afstemning på generalforsamlingen, da vi ikke kan pålægge grundejerne i nr.3,5,7,9 og 11 at beskære et område de reelt ikke ejer.

Hvis I mener, der skal graves videre i sagen, vil jeg bede en af jer andre overtage projektet, da jeg nu har brugt uforholdsmæssig megen tid på opgaven og ikke mener, at kunne komme videre.

Mange hilsener
Agi

Fra: Louise Hare Stidsen [<mailto:lohst@odsherred.dk>]
Sendt: 5. marts 2019 10:58
Til: Agi & Mogens Riising
Emne: SV:

Hej Agi

Tak for dine mails.

Ebbes Lyng 1 er registreret som ejer af vejene, jf. de oplysninger og kort, jeg har sendt dig. Som jeg fortalte dig forleden, så kan der være servitutter eller andre aftaler, som beskriver, hvem der skal beskære, fx Grundejerforeningen. Men det kan jeg ikke se, om der er, fordi det vil være aftaler mellem private mennesker – fx ejeren af Ebbes Lyng 1 og Grundejerforeningen. Det er derfor et detektivarbejde, som kun parterne selv kan udføre, da jeg simpelthen ikke har adgang til de informationer.

Men jeg kan sige så meget, som jeg nævnte for dig forleden, at måden du kommer videre på er, at du kontakter administrator og enten får fuldmagt på hendes vegne til at begære hegnssyn, eller at hun selv som administrator begærer hegnssyn. Det er kun ejeren af en matrikel, der kan begære hegnssyn.

Med hensyn til modparten, så er ejeren af den nordlige del registreret som Vejdirektoratet, da hovedvejen og stikvejen er én matrikel. Så det er Vejdirektoratet, jeg ville indkalde i tilfælde af, at ejeren af Ebbes Lyng 1 vælger at begære hegnssyn.

Har du nogen spørgsmål, så sig endelig til.

> Venlig hilsen
>
> Louise Hare Stidsen
> Sekretær for Hegnssynet
>
>
>
> ODSHERRED KOMMUNE | NYVEJ 22 | 4573 HØJBY
> MOBIL: 21 15 69 47

Fra: Agi & Mogens Riising <mogagi@riising.com>
Sendt: 4. marts 2019 16:02
Til: Louise Hare Stidsen <lohst@odsherred.dk>
Emne: SV:

Kære Louise Hare Stidsen

Jeg skriver atter til dig, da jeg er ikke er klar over hvordan jeg skal forholde mig i forhold til et evt. hegnssyn på den nordlige side af Tjørneholmen i Ebbeløkke. Det er stadig uafklaret, hvem der er modparten, og det kan ikke være rigtigt, at ejeren af Ebbes Lyng nr.1 ejer alle de med lyserødt angivne veje svarende til alle vejene i udstyknngen ! Så jeg er lidt på bar bund, men er du evt. kommet videre i opklaringen af ejerskabet af denne halvdel af Tjørneholmen ? (Vejdirektoratet ejer jo den halvdel der vender ud mod Oddenvejen). Jeg henviser i øvrigt til den tilsendte korrespondance mellem Odsherred Kommune, Vejdirektoratet og undertegnede.

Mange venlige hilsener

Fra: Louise Hare Stidsen [<mailto:lohst@odsherred.dk>]

Sendt: 22. februar 2019 11:26

Til: mogagi@riising.com

Ejendomsoplysninger		Om OIS
Ebbes Lyng 1		
Generelle oplysninger		
Beliggenhed	?	Ebbes Lyng 1
Ejerlav	?	Ebbeløkke By, Højby
Matrikelnummer	?	4cx
Ejendomsnummer	?	38853
Moderejendomsnummer	?	0
Ejendommen benyttes til	?	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
Ejerforhold		
Ejerforhold	?	Privatpersoner eller interessentskab
Antal ejere	?	1
Ejeroplysninger		
Ejers navn	?	Boet efter Gudrun Agnethe Jensen
Ejers C/O navn	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Ejers adresse	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Udvidet adresse	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Skødedato	?	
Ejer købesum	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Type af ejer	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Ejerandel (i procent)	?	Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Administrator		
Administrators navn	?	Lisbeth Hagelund
C/O-navn	?	
Adresse	?	Strandlystvej 7
Udvidet adresse	?	Hønsinge L
Postnummer og -distrikt	?	4560 Vig

Fra: Louise Hare Stidsen

Sendt: 22. februar 2019 11:05

Til: 'mogagi@riising.com' <mogagi@riising.com>

Emne: