

Referat af ordinær generalforsamling Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Lørdag d.15 juni 2019 kl. 11

Sted: Lumsås Forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 25 personer repræsenterende 19 grundejere

Fra bestyrelsen deltog Agi Riising, formand, Peder Mouridsen, næstformand, Svend Brock, IT ansvarlig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag:
Forslag fra bestyrelsen til afstemning vedrørende brug af overskud fra kontingentindbetaling:
 - A) Indkøb og opsætning af bænke med ryglæn på strandengen
 - B) Nye nummerskilte på Ebbes Lyng
 - C) Tilbagebetaling af overskuddet fordelt på betalende medlemmer til og med 2018
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag
6. Hjemmesiden. Orientering ved Svend Brock
7. Valg af formand for bestyrelsen. På valg i lige år: Agi Riising nr.41
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Mette Gagner nr.9 ønsker ikke genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Peder Mouridsen nr.13 er villig til genvalg
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg i lige år: Svend Brock nr. 31
 - 1 bestyrelsesmedlem på valg for 1 år: Carl Ole Nielsen nr. 8d
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år
10. Valg af revisor for 1 år
11. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
12. EVT.:

Ad 1) Formanden bød velkommen og foreslog Henning Jerichau nr.27 som dirigent. Henning Jerichau blev herefter valgt med akklamation og takkede for valget. Henning Jerichau spurgte efterfølgende forsamlingen om nogen ønskede at påtage sig referentfunktionen. Da ingen meldte sig blev Agi Riising foreslået som referent, hvilket hun accepterede. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Dirigenten gjorde opmærksom på en ændring i dagsorden, idet pkt.6 vil blive gennemgået under pkt. 2. og derfor udgår som selvstændigt pkt.

Ad 2) Der er i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt ført en omfattende mailkorrespondance.

A) Vejene blev sidst repareret i december 2018 og får den store reparation om kort tid, men er i øvrigt i rimelig pæn stand.

B) For at leve op til Persondataloven har bestyrelsen i efteråret udsendt en større skrivelse til alle grundejerne, omhandlende bestyrelsens håndtering af personfølsomme data. Hermed ønsker bestyrelsen at være i overensstemmelse med de nye skærpede krav samt undgå bøder.

C) Svend Brock gennemgik principperne for den nye hjemmeside:

Foreningens gamle hjemmeside er ikke blevet opdateret og vedligeholdt og har derfor ikke fungeret. Bestyrelsen besluttede at ændre på det, og Svend Brock påtog sig opgaven. Efter drøftelser i bestyrelsen vedr. indhold og opsætning fremstår hjemmesiden nu helt opdateret og funktionsdygtig.

Sidens mailadresse er **ebbeslyng.dk** På forsiden ligger aktuel information, generel information, kontakt til formanden, bestyrelsen og webmaster samt diverse nyttige links. I arkiv ligger årstalssystematiserede dokumenter som f.eks. bestyrelsesmøder, generalforsamling, diverse korrespondance mm. Medlemsinformationer kræver et særlig login password og er kun tilgængelig for bestyrelsen. Dette af hensyn til personfølsomme data.

Svend opfordrer alle til at se på hjemmesiden og afprøve mulighederne, og tager gerne imod forslag til yderligere forbedringer.

Bestyrelsen vil i stigende grad lægge diverse nyttige informationer, datoer og deadlines for f.eks. sidste rettidige indbetaling mm. ind på forsiden. Så husk at se på den.

Svend gjorde herudover opmærksom på, at vi stadig mangler mailadresser på nogle grundejere. Da kommunikationen mellem grundejerne og bestyrelsen næsten udelukkende forgår på mail, er det helt væsentligt, at bestyrelsen har alle mailadresserne, samt at de er korrekte. Så sørg for at oplyse bestyrelsen om ny mailadresse.

D) Sidste frist for indbetaling af kontingent og vejlauksbidrag er 2. februar jf. vedtægterne § 6, men desværre husker ikke alle at overholde den dato. Det har medført, at der er udsendt indtil flere rykkerskrivelser, og i skrivende stund er der to inkassosager, der muligvis skal effektueres. Dette i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningen på generalforsamlingen i 2018, der gik ud på at stramme op omkring overholdelse af sidste rettidige betalingsfrist.

Bestyrelsen beder derfor alle være opmærksomme på samt overholde sidste frist for indbetalingen, følg også med på hjemmesiden, da det vil lette bestyrelsens arbejde betydeligt.

E) For om muligt at få en endelig afklaring på, hvem der har beskæringsforpligtelsen af den nordlige side af Tjørneholmen, har bestyrelsen foretaget skriftlige henvendelser til henholdsvis Odsherred Kommune og Vejdirektoratet. Odsherred Kommune har lukket sagen og henviser til et hegnssyn. Vejdirektoratet ejer kun den halvdel af omtalte bevoksning, der vender ud mod Oddenvej og mener derfor ikke de har andel i sagen. Bestyrelsen sendte derefter, på opfordring af Odsherred Kommune, brev til grundejerne langs Tjørneholmen med henblik på, om de ville foretage et hegnssyn mellem grundejerne og Vejdirektoratet, men fik ingen reaktioner.

Bestyrelsen er imidlertid kommet i kontakt med Lisbeth og Jesper Hagelund ejere af nr.1, som er meget positive overfor at gå i dialog med bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af omtale bevoksning. Bestyrelsen ser frem til et konstruktivt samarbejde.

Hele korrespondancen vedr. vedligeholdelse af Tjørneholmen er tilgængelig på hjemmesiden.

F) I forbindelse med grundejerforeningens overskud på ca. 56,000 kr. har bestyrelsen undersøgt muligheden for opsætning af badebro. Det var muligt indenfor beløbets rammer, men Odsherred Kommune afslog ansøgningen om opsætning med den begrundelse, at der skal være 1000 meter mellem badebroerne. Der er ikke 1000 meter hen til badebroen udfor Tjørneholmvej. Denne badebro er en offentlig badebro, som må bruges af alle badegæster.

Efter drøftelse spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til beretningen. Dette var ikke tilfældet og beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3) Kassereren Carl Ole Nielsen fremlagde regnskabet med revisors påtegning til godkendelse. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt

Ad 4 Bestyrelsen havde stillet 3 forslag i en ikke prioriteret rækkefølge.

Ingen ønskede hemmelig afstemning og afstemningerne blev foretaget ved håndsoprækning.

Forslag C var det mest vidtrækkende, hvorfor dirigenten startede med afstemning af forslag C.

2 stemte for forslag C, heraf den ene ved fuldmagt. 20 stemte imod forslaget heraf 2 ved fuldmagt. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Før afstemning af forslag A gjorde Jesper og Lisbeth Hagelund opmærksom på, at strandengen hvor havebænkene evt. tænkes opstillet tilhører Lisbeth og Jesper Hagelund, og at grundejerforeningen ikke kan opstille bænke uden deres tilladelse. Bestyrelsen undskyldte og beklagede misforståelsen, der skyldtes manglende kendskab til ejerforholdene af strandengen. Jesper Hagelund stillede sig meget positiv overfor ønsket om havebænke på strandengen, og ville meget gerne gå i dialog med bestyrelsen hvis der blev stemt for forslaget.

Forslag A blev herefter sat til afstemning. For havebænke stemte 10, imod havebænke stemte 8 heraf 3 ved fuldmagt, 4 stemte hverken for eller imod.

Forslag B blev sat til afstemning. For nye vejnummerskilte stemte 18 heraf 2 ved fuldmagt, imod stemte 1 ved fuldmagt, hverken for eller imod stemte 3.

Der viste sig flertal for forslag B, hvorfor bestyrelsen vil gå videre med ønsket om nye vejnummerskilte. Hvis der bliver penge i overskud, kan der muligvis indkøbes og opsættes bænke på strandengen, såfremt Lisbeth og Jesper Hagelund er indforståede med ideen.

Ad 5) Kassereren Carl Ole Nielsen gennemgik budgettet for 2019 for henholdsvis Grundejerforening og Vejlaug. Budgetterne ser fornuftige ud, og det blev besluttet at fastholde nuværende kontingent på kr. 50 for medlemskab af Grundejerforening og kr. 550 til vejlaugsbidraget. Budgetterne blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 6 Punktet blev behandlet under pkt. 2 og udgår derfor.

Ad 7) Formanden Agi Riising nr. 41 kun på valg i lige år

Ad 8) Mette Gagner nr.9 på valg i ulige år men ønsker ikke genvalg. Søren Brandt nr. 125 stillede op til valg og blev valgt til bestyrelsen.

Peder Mouridsen nr.13 på valg i ulige år og modtager genvalg. Peder Mouridsen blev genvalgt til bestyrelsen

Svend Brock nr. 31 på valg i lige år

Carl Ole Nielsen nr. 8d kasserer på valg for 1 år ellers på valg i lige år, blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

<u>Medlemmer:</u>	<u>På valg</u>
Agi Riising, formand	2020
Peder Mouridsen	2021
Svend Brock	2020
Søren Brandt	2021
Carl Ole Nielsen	2020 (herefter 2022)

Ad 9 Niels Cleveland nr.14 blev genvalgt til suppleant. På valg i 2020

Lars Andersen nr.4 blev valgt til suppleant. På valg i 2020

Ad 10) Lone Jerichau nr. 27 blev valgt som revisor. På valg i 2020.

Ad 11 Jørn Vestergaard nr. 6 blev genvalgt som revisorsuppleant. På valg i 2020.

Brian Hansen nr. 99 blev valgt som revisorsuppleant. På valg i 2020

Ad 12)

A) Den lille vej ned til stranden er skrumpet ind og ikke særlig farbar især for dårligt gående. Bestyrelsen opfordres til at undersøge hvor skellet til vejen går samt undersøge muligheden for at forbedre vejen.

B) Jesper Hagelund vil prøve at reducere hybenbevoksningen på strandengen således at trampestien bibeholdes.

C) Bestyrelsen bedes undersøge muligheden for evt. opsætning af hjertestarter.

D) Der er set et tiltagende antal af ræve i området med skab. Bestyrelsen opfordres til at henvende sig til jagtforeningen med henblik på opsætning af rævefælder.

E) Formanden henviser til hjemmesiden, hvor der er et link til SAGT som vi er medlem af, og som laver et stort arbejde for grundejerforeningerne i kommunen. Diverse generalforsamlingsreferater er tilgængelige her.

Opfordrer grundejerne til, på nettet, at tilmelde sig Sommerhusnyt udsendt af Odsherred Kommune, hvor der står mange nyttige informationer af interesse for sommerhusejerne i kommunen.

Har fået en henvendelse fra en grundejerforening i området, der ønsker opbakning til at undersøge muligheden for at få lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger på Oddenvejen. Bestyrelsen bakkede op om den anmodning.

Formanden meddelte, at næste års generalforsamling bliver afholdt lørdag d.13. juni kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.

Formanden takkede herefter bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år

Da der ikke var yderligere punkter på dagsorden takkede dirigenten for god ro og orden og en livlig debat og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formand og referent

Agi Riising

Agi Riising
d. 23 juni 2019

Dirigent

