

**Referat af ordinær generalforsamling**  
**Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug**

**Lørdag d.16 juni 2018 kl.11.00**

Sted: Agi og Mogens Riising Ebbes Lyng 41

Til generalforsamlingen var fremmødt 13 grundejere.

Fra bestyrelsen deltog Agi Riising, formand, Peder Mouridsen, Anne Birthe Grønberg

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag: (senest d.2.juni)

se bilag 1 "Forslag til vedtægtsændringer"

se bilag 2 "Følgebrev til vedtægtsændringer"

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen i lige år:

Agi Riising nr.41 er på valg og er villig til genvalg

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

1 bestyrelsesmedlem i lige år: Anne Birthe Grønberg nr.8a er på valg og er ikke villig til genvalg.

1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Mette Gagner nr.9 er ikke på valg.

1 bestyrelsesmedlem på valg i ulige år: Peder Mouridsen nr.13 er ikke på valg

8. Valg af suppleanter:

1 suppleant i lige år: Britt Mladenovic nr.103 er på valg og er ikke villig til genvalg.

1 suppleant i ulige år: Svend Brock nr.31 er ikke på valg.

9. Valg af kasserer i ulige år: Carl Ole Nielsen nr.8d er ikke på valg.

10. Valg af revisor.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter

12.Evt.

**Ad 1)** Formanden Agi Riising bød velkommen og Peder Mouridsen nr. 13 blev foreslået som dirigent. Generalforsamlingen bakkede op om valget og Peder Mouridsen takkede for valget. Peder Mouridsen foreslog Agi Riising som referent, hvilket hun accepterede. Peder konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

**Ad 2)** Formanden kunne berette, at der er afholdt 2 bestyrelsesmøder i det forløbne år, herudover er kommunikationen foregået pr mail. Bestyrelsen har især været optaget af 2 emner, dels vejens vedligeholdelse og dels håndteringen af de grundejere der ikke betaler vejbidrag, de såkaldte "gratister". Begge emner var opfølgning på beslutninger fra sidste års generalforsamling.

Vejene er blevet repareret 2 gange, og er i øjeblikket meget tilfredsstillende. Der er ligeledes blevet lavet afvandingslommer og opkørslen fra stikvejene til stamvejen er udbedret. I øjeblikket er der således stor tilfredshed med vejenes tilstand.

Vedr. håndteringen af "gratisterne" gennemgås emnet detaljeret under pkt.4

**A)** Herudover havde formanden informationer fra Odsherred kommune. Fra efteråret 2019 har kommunen varslet en affaldssorteringsordning. Dette sker ved opsætning af nye 240 liter affaldsbeholdere med skillerum. Det er ikke afklaret om det skal være et 2 eller 4 kammersystem. Nærmere information fra kommunen følger. Tømning vil være 1 gang ugl. i skoleferien svarende til nuværende ordning.

**B)** Kloakeringen er atter gået i gang men med ½ hastighed. Kloakeringen af vores område ligger langt ude i fremtiden, langt på den anden side af 2025.

**C)** Kommunen har øget fokus på beskæring af træer og buske langs vejene. Hvis bevoksningen generer f.eks.renovationsbilerne kan kommunen beskære bevoksningen på grundejernes regning.

**D)** Husk at der skal være fri adgang til slamsugningsdækslet. Kører slamsugeren forgæves pålægges der et straffegebyr fra 2019. Husk også, at det er forbudt at have dæksler af beton !

**E)** Kommunen har droppet blå flag ordningen på kommunens badestrande på grund af besparelser.

**F)** Kommunen har foretaget en rundspørge blandt grundejerforeningerne vedr. hønsehold, lokaltrafikken og renovationsbilerne. Svarene var som følger: Det er ikke tilladt at etablere hønsehold, lokaltrafikken benyttes ikke meget af sommerhusejerne og der var ønske om kørsel med små renovationsbiler.

Ønskes mere udtømmende informationer henvises til kommunes hjemmesider.

**SAGT:** Foreningen har holdt repræsentantskabsmøde i april 2018 hvor ovenstående kommuneinformationer blev drøftet. Ingen fra bestyrelsen havde mulighed for at deltage.

Det blev på mødet oplyst, at SOL (Sommerhusrådet for Odsherred landliggere) er blevet nedlagt og erstattet af 3 årlige stormøder med borgmesteren/repræsentanter fra kommunen og landliggerne. Når bestyrelsen modtager invitationer til møderne vil vi sørge for at udsende invitationerne til grundejerforeningens medlemmer, således at man har mulighed for at deltage.

Der henvises i øvrigt til **SAGT`s** hjemmeside.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

**Ad 3)** Kasserer Carl Ole Nielsen fremlagde det af revisoren underskrevne regnskab som blev godkendt

**Ad 4)** Bestyrelsen havde udsendt 1 forslag omhandlende vedtægtsændringer.

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget: Med udgangspunkt i en dom afsagt i Holbæk ret april 2017 er det fastslået, at alle grundejere skal betale til vejens vedligeholdelse uafhængig af medlemskab af en grundejerforening. Vejbidraget er lovpligtigt jf. Privatvejsloven af 2015. Medlemskab af grundejerforeningen er kun lovpligtigt, hvis det er tinglyst på skødet/servitutbestemt. Det er derfor nødvendigt at adskille kontingentet til grundejerforeningen fra bidraget til vejvedligeholdelsen og føre 2 separate regnskaber. Regnskaberne føres og administreres af grundejerforeningens bestyrelse, som også sørger for vedligeholdelsen af vejen.

Bestyrelsen har afstået fra at opkræve vejbidrag med 3 års tilbagevirkende kraft, da der ikke i de forløbne år er fulgt tilstrækkelig op på opkrævningen og konsekvente rykkerskrivelser, samt at der ikke er blevet ført to separate regnskaber. På den baggrund har bestyrelsen vurderet at vi derfor står med en svag sag.

Med forslaget til vedtægtsændringerne ønsker bestyrelsen at arbejde fremadrettet og konsekvent og i overensstemmelse med vedtægterne. Der henvises herudover til følgebrevet til forslaget til vedtægtsændringerne.

Efter nogle afklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning. Ingen af de tilstedeværende grundejere krævede skriftlig afstemning, og afstemningen blev derfor foretaget ved almindelig håndsoprækning. Alle tilstedeværende grundejere, 13, stemte for forslaget. 1 grundejer stemte for forslaget ved fuldmagt. Da der ikke var 2/3 af foreningens grundejere tilstede, som der i følge vedtægterne kræves i forbindelse med vedtægtsændringer, kunne forslaget ikke vedtages. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, som finder sted **lørdag d.4 august kl. 11 på Ebbes Lyng 41 hos Agi og Mogens Riising** med dette ene punkt på dagsorden.

**Ad 5)** Kasserer Carl Ole Nielsen fremlagde budget og foreslog at kontingentet blev fastholdt på kr.600 som hidtil. Da der efter al sandsynlighed kommer nye vedtægter med en anden budgetfordeling i det nye år, vil bestyrelsen drøfte budgettet på det tidspunkt. Budget og kontingent blev godkendt med ovenstående in mente.

Der blev spurgt til det formålstjenlige i at have et overskud på ca. 56.000 kr. som overføres fra år til år, da det retteligen er grundejernes penge. Kunne pengene på en eller anden måde komme grundejerne til gode ! Bestyrelsen vil tænke kreative tanker med henblik på evt. brug af pengene til gavn for grundejerne. Forslag fra grundejerforeningens medlemmer modtages gerne.

**Ad 6)** Agi Riising, formand, var på valg og villig til genvalg. Agi Riising blev genvalgt.

**Ad 7)** Anne Birthe, bestyrelsesmedlem, var på valg og ikke villig til genvalg. Svend Brock nr. 31 blev valgt.

Mette Gagner nr.9, bestyrelsesmedlem, var ikke på valg

Peder Mouridsen nr.13, bestyrelsesmedlem, var ikke på valg

**Ad 8)** Britt Mladenovic nr.103, suppleant, på valg i lige år, ønsker ikke genvalg. Niels Cleveland nr.14 blev valgt.

Svend Brock nr. 41, suppleant, blev valgt til bestyrelsesmedlem. Ingen meldte sig som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Agi Riising nr. 41	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Mette Gagner nr.9	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Peder Mouridsen nr.13	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Svend Brock nr.31	På valg i 2020

Suppleanter:

Suppleant	Niels Cleveland nr. 14	På valg i 2020
Suppleant		

**Ad 9)** Kasserer Carl Ole Nielsen, nr.8d ikke på valg, på valg i ulige år, 2019

**Ad 10)** John Andreassen nr.63 blev valgt til revisor

**Ad 11)** Jørn Vestergaard, nr. 6 og Lone Jerichau, nr.27 valgt som revisorsuppleanter

**Ad 12)** En grundejer ville gerne rydde den smalle sti på stranden, som løber parallelt med havet, for rynket rose. En invasiv art der breder sig uforholdsmæssigt. Det kunne vi alle tilslutte os.

Ønske om at stien ned til stranden gøres lettere farbar. Carl Ole Nielsen vil spørge Henrik Hagelund, som er ejeren, om muligheden for at udbedre gangarealet.

Agi Riising vejrede stemningen for at afholde næste års generalforsamling i Lumsås forsamlingshus. Det var der stor tilslutning til, så Agi går videre med sagen.

Næste års generalforsamling bliver lørdag d. 15. juni. Nærmere om tid og sted.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og en konstruktiv debat og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formand og referent

24/6-2018

Agi Riising



Dirigent

24/6-2018

Peder Mouridsen

