

Maj 2018

Til grundejerne i Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug

Uddybning af pkt. 4 på dagsorden til Generalforsamlingen d. 16. juni 2018

Kære grundejer

Bestyrelsen for Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug ønsker hermed at uddybe bestyrelsens forslag til ændring af reglerne og proceduren i forbindelse med betaling af kontingent til grundejerforeningen samt bidraget til vejlauget.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet til grundejerforeningen og bidraget til vejlauget bliver adskilt og ført som to separate regnskaber.

Bestyrelsens ændringsforslag medfører nødvendigvis ændringer af grundejerforeningens vedtægter især beskrevet i § 6. Vi henviser til vedlagte forslag til vedtægtsændringer jf. bilag 1

Baggrunden for ændringsforslaget er, at bidrag til vejvedligeholdelsen er lovpligtig jf. Privatvejsloven af 2015 Bekendtgørelse af lov om private fællesveje § 44 kapitel 9, og skal betales af **alle grundejere på Ebbes Lyng** uafhængig af medlemskab af grundejerforeningen. Hvorimod medlemskab af grundejerforeningen kun er lovpligtig, såfremt det er servitutbestemt/tinglyst på skødet. Vi henviser til referatet fra generalforsamlingen 2017, hvor denne problematik blev fremlagt og drøftet.

Såfremt bestyrelsen skal have mulighed for, og på lovlig vis, at håndhæve og administrere ovennævnte lov, skal der føres to separate regnskaber.

Kontingentet til grundejerforeningen følger kalenderåret og opkræves 2.januar. Beløbet, der vedtages på generalforsamlingen, skal være indbetalt på foreningens konto senest 2. februar. Indbetalt beløb giver samtidig ret til at deltage i generalforsamlingen. **Yderligere** betaler **alle** grundejerne et af generalforsamlingen vedtaget beløb til vejlauget / vejvedligeholdelsen. Beløbet til vejlauget må **kun** anvendes til vedligeholdelse af vejene i udstykningen Ebbes Lyng. Beløbet til vejlauget/ vejvedligeholdelsen opkræves **sammen** med kontingentet til grundejerforeningen dvs. 2.januar og indsættes på foreningens konto senest 2. februar. Foreningens kasserer fører særskilte regnskaber for midlerne til vejlauget /vejvedligeholdelsen samt kontingentet til grundejerforeningen.

Såfremt kontingentet til grundejerforeningen og det lovpligtige bidrag til vejlauget/vejvedligeholdelse ikke er rettidigt betalt, vil beløbene blive overgivet til inkasso og behandlet jf. gældende regler, som beskrevet i inkassoloven. De med restancen forbundne omkostninger skal betales af medlemmet.

De foreslåede ændringer er kun af administrativ karakter og vil således ikke medføre ændringer af betalingspraksis for medlemmerne af grundejerforeningen. Der vil dog være skærpet fokus på at kontingenterne indbetales rettidigt dvs. senest pr.2.februar.

Bestyrelsen håber, at alle grundejere vil have forståelse for denne administrative ændring og de deraf følgende nødvendige ændringer af vedtægterne.

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne

Agi Riising,

Formand