

Referat af bestyrelsesmøde i Ebbes Lyng Grundejerforening og Vejlaug d.15.september 2018

Sted: Agi Riising Ebbes Lyng 41

Til stede: Agi Riising, Peder Mouridsen, Svend Brock og Carl Ole Nielsen

Afbud fra Mette Gagner

Dagsorden:

- 1) *Godkendelse af dagsorden:* Dagsorden blev godkendt
- 2) *Godkendelse af referat af 31 marts 2018:* Referatet blev godkendt
- 3) *Opfølgning på bestyrelsesmødet d. 31.03.18:* Der er sket beskæring af hjørnegrunden nr.1. Ellers intet at bemærke.
- 4) *Konstituering af bestyrelsen:* Peder Mouridsen blev valgt til næstformand, Svend Brock blev valgt til vejformand og Carl Ole Nielsen er fortsat kasserer.
- 5) *Præcisering af suppleanternes rolle:* Det udsendte forslag blev vedtaget.
- 6) *Meddelelser fra formanden:* Generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling forløb tilfredsstillende. Der er bestilt lokale i Lumsås forsamlingshus til afholdelse af næste års generalforsamling. Som tidligere omtalt er hjørnegrunden nr.1 blevet beskåret. Herunder drøftede vi den mangelfulde beskæring/vedligeholdelse af bevoksningen på Tjørneholmen især ud til Oddenvej. Vi beslutter, at bestyrelsen skal rette en skriftlig henvendelse til grundejerne langs Tjørneholmen med opfordring til snarest at beskære bevoksningen. Der er kommet flere positive tilkendegivelser vedr. bestyrelsens tiltag i forbindelse med inddrivelse af skyldige vejbidrag. Ellers intet at bemærke.
- 7) *Meddelelser fra kassereren:* Der mangler stadig 8 at betale og Carl Ole udsender rykkere snarest muligt. Carl Ole havde udsendt liste over grundejerne på Ebbes Lyng og Svend havde udarbejdet en revideret liste som ikke stemte helt overens med Carl Oles. Carl Ole og Svend vil sammen arbejde på at få ajourført listen med alle de nødvendige oplysninger vedr. medlemmer, betalingsoversigt, tomme grunde mv.
- 8) *Forslag til beslutning:* Vi besluttede, at forslag og emner til evt. beslutning og diskussion på et bestyrelsesmøde skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før mødet.
- 9) *Opfølgning på generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling:* Vi er enige om at nedenstående regler er gældende for opkrævning af henholdsvis kontingent til grundejerforeningen og vejbidrag i følge foreningens vedtægter og loven om private fællesveje.

A) Kontingent til grundejerforeningen skal betales af alle grundejere **såfremt** det er servitutbestemt/tinglyst på skødet. Der betales kontingent af **hver** grund man ejer, hvis det er servitutbestemt uanset bebyggelse eller ej. Alle grundejere kan være medlem af grundejerforeningen.

B) Vejbidrag er lovpligtigt og betales af alle grundejere uafhængigt af kontingent til grundejerforeningen.

C) Ejer man **flere** bebyggede grunde betales vejbidrag for **hver** bebygget grund man ejer.

D) Ejer man flere ubebyggede grunde betales kun vejbidrag for en grund.

E) Ejer man flere bebyggede grunde samt 1 eller flere ubebyggede grunde betales kun vejbidrag for de bebyggede grunde

Som omtalt under pkt.7 vil Carl Ole og Svend skaffe sig overblik over grundejerne. Agi vil udforme et brev til grundejerne med oplysning om betaling og regler. Bestyrelsen vil herefter udsende brevet og opkrævning til alle grundejerne og et særligt brev til "gratisterne". Bestyrelsen skal sørge for at overholde deadlines for opkrævning samt holde styr på at betalingsfristerne overholdes.

Vi besluttede, at kontingentet til grundejerforeningen skal være kr.50 og at vejbidraget skal være kr.550. Beløbet til vejbidraget er et a conto beløb, da det endelige beløb ikke er opgjort endnu. Sammenlagt bliver det kr. 600 som blev besluttet på generalforsamlingen.

10) Hjemmesiden: Vi mener ikke det er nødvendigt at køre videre med hjemmesiden. Carl Ole vil give Bent besked om, at han ikke skal forny domænet. Svend foreslår, at vi bruger Google drev, og opretter online arkiv. Vi synes alle, det lyder som en god og brugbar løsning. Svend arbejder med at iværksætte det. Svend beder os om at overveje, hvilken folderstruktur vi ønsker og sende vores forslag til ham.

11) Persondataloven: Agi ser på persondataloven samt en skrivelse til grundejerne.

12) Henvendelse vedr. inkassosager: Vi mener ikke det er nødvendigt at entrere med et inkassofirma og bruge penge på det.

13) Evt.: Intet under dette punkt.

Vi aftaler, at holde et bestyrelsesmøde i løbet af efteråret, når Carl Ole og Svend er kommet videre med listerne og diverse breve udformet. Dato for mødet er ikke fastlagt.

Referent Agi Riising