

# Vedtægter for Grundejerforening og Vejlaug Ebbes Lyng.

## NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1 Foreningens navn er "Ebbes Lyng grundejerforening og Vejlaug".

§ 2 Grundejerforeningens adresse er formandens folkeregisteradresse.

§ 3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte forretningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte lemmer. Foreningen kan efter påkrav tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

## MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde udstykket fra matr. nr. 4 A Ebbeløkke og omfattet af lokalplan nr. II2.01 Ebbeløkke i Trundholm kommune, herefter kaldt lodsejere.

Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, at grundejerforeningen kan

sluttes sammen med en anden grundejerforening eller at tilslutte sig en sammenslutning af grundejerforeninger.

§ 5 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være lodsejer er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens matr. nr.

§ 6 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro-rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales for hver grundejer et indskud på 150,00 kr., der forfalder til betaling senest 1 måned efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grund.

I øvrigt betales et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud den 2. januar. dog første gang den 2. januar 1987 forud for pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Lodsejere, der ejer mere end én matrikel (grund) uden bebyggelse, betaler et kontingent.

Lodsejere, der ejer mere end en bebygget matrikel, betaler et kontingent for hver bebygget matrikel.

Indbetaling af kontingentet skal ske til foreningens bankkonto. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## GENERALFORSAMLINGEN

§ 7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8 Ordinær generalforsamling afholdes i juni måned i Odsherred. Den indkaldes af bestyrelsen med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt lodsejer

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen...

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kassereren og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen (lige årstal).
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
  - 1 Bestyrelsesmedlem (Næstformanden). Ulige årstal.

- 1 Bestyrelsesmedlem (Sekretær). Lige årstal.
- 1 Suppleant. Ulige årstal
- 1 Suppleant. Lige årstal
- 8 Valg af kasserer. Ulige årstal
- 9. Valg af revisor.
- 10 Valg af to revisorsuppleant.
- 11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Der tildeles hvert lodsejer to stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, jfr. dog §§ 9, 11 og 19.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på:

- anvendelse af fællesarealer,
- ⊖ forslag til forandring af foreningens vedtægter,
- bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige,
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån,

kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af foreningens lodsejere. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om:

- bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige.
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side,
- optagelse af lån,

er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forholdt, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## BESTYRELSEN

§ 12 Bestyrelsen består af fire medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformand som formand indtil næste generalforsamling. " Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for to år af gangen; Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige øvrige i ulige årstal.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end tre er bestyrelsen berettiget til at supplere sig indtil førstkommande generalforsamling.

§ 13 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen er dog berettiget til at ansættelse og aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde

Bestyrelsen er beslutningsdygtigt når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed i tilfælde af stemmelighed er formand udslagsgivende

## REVISOR OG REGNSKAB

§ 14 Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Regnskabet føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, og-forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. hvorefter der indgives revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal: foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 15 Foreningens regnskab følger kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 1986. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og skal af denne være revideret såvel tal-mæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 16 Medlemmernes indbetaling foretages på foreningens bankkonto.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000,

§ 17 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til lokalplanen.

#### SÆRLIGE BESTEMMELSER

§ 18 Fremkommer der spørgsmål hvorom disse vedtægter intet foreskriver er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 19 Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunale vedtægter.

#### GODKENDELSE M.V.

§ 20 Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Ovenstående vedtægt er godkendt på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 31 december 1986

.

Nærværende vedtægtsændringer er vedtaget på foreningens generalforsamling den 20. juni 2004

H. J. JERICHAU

Formand

B. JØRGENSEN

Dirigent